

01.04.2021

г.Красногорск

Акционерное общество "Красногорская теплосеть", организация осуществляющая теплоснабжение, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация (далее по тексту - ТСО), в лице начальника отдела организации сбыта тепловой энергии Качалковой Ирины Викторовны, действующего на основании Доверенности № 178/2020 от 16.06.2020 г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Новые Технологии Комфорта" именуемое в дальнейшем Исполнитель коммунальных услуг (далее по тексту - Исполнитель), в лице Генерального директора Друнина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю в целях теплоснабжения многоквартирного дома коммунальные ресурсы - тепловую энергию (теплоноситель) (далее - тепловую энергию) в целях обеспечения предоставления Исполнителем собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее МКД) коммунальных услуг соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД. Исполнитель обязуется принимать, оплачивать полученную тепловую энергию и соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечить безопасность эксплуатации находящегося у него на обслуживании теплопотребляющего оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности, согласно Приложению №1.

1.3. Сведения, об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения Исполнителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой ТСО принимает на себя обязательства обеспечить теплоснабжением Исполнителя, приведены в Приложении № 2.

II. Срок и режим подачи (потребления) тепловой энергии и (или) теплоносителя, установленная мощность

2.1. Дата начала подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя 01.04.2021

2.2. ТСО и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи теплоснабжения в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на тепловую энергию (далее - тарифы), устанавливаемым в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области, которые принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

Период действия тарифа с	Тариф	Наименование	Ед. измер.	Значение, руб.	Значение, с НДС руб.
01.01.2021	Тарифная зона №1 (г. Красногорск, в т.ч. НДС)	Тепловая энергия	Гкал	2 367,24	2 367,24
01.07.2021	Тарифная зона №1 (г. Красногорск, в т.ч. НДС)	Тепловая энергия	Гкал	2 492,75	2 492,75

В случае изменения тарифов в период действия Договора, новые тарифы доводятся до Исполнителя публикацией на сайте www.krasnogorskaaya-teploset.ru и вступают в действие с момента утверждения Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

3.2. За расчетный период для оплаты Исполнителем принимается 1 календарный месяц.

3.3. Оплата за потребленную тепловую энергию производится Исполнителем ежемесячно на основании универсального передаточного документа (УПД).

3.4. ТСО выставляет Исполнителю счет на оплату коммунального ресурса и 2 экземпляра УПД. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней надлежаще оформить, подписать и вернуть один экземпляр УПД в адрес ТСО. В случае неполучения или невозврата Исполнителем УПД в течение указанного срока, такой УПД считается согласованным Сторонами и не может быть оспорен.

3.5. Исполнитель обязан с 15 числа, следующего за расчетным месяцем, получить в ТСО, платежные документы для оплаты. Неполучение документов не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате полученных тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.6. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу ТСО не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей Исполнителем в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253.

Исполнитель осуществляет окончательный расчет за коммунальный ресурс до 25-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

3.7. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа, номера и даты Договора, вида платежа, периода оплаты, ТСО имеет право произвести разnosку оплаты по своему усмотрению.

3.8. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Исполнителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденный технической или проектной документацией, определяется в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

3.9. Фактический объем коммунального ресурса, поставляемый Исполнителем, фиксируется в отчетах архивных данных, ежемесячно снимаемых Исполнителем с прибора учета, подписанных двумя сторонами, исходя из текущих показаний приборов.

3.10. Сверка расчетов по Договору проводится между ТСО и Исполнителем не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки взаимных расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки взаимных расчетов в 2 экземплярах. Акт сверки взаимных расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

IV. Порядок осуществления учета поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя

4.1. Объем фактически потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется с использованием приборов учета, в случае их установки на объектах Исполнителя и в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении".

4.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах проверки качества теплоснабжения содержатся в Приложении № 4.

4.3. Коммерческий учет потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя обеспечивает Исполнитель или по его указанию представители иной организации.

4.4. Сбор сведений о показаниях приборов учета о объемах фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учета (узлов учета) и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета, в том числе с использованием дистанционного снятия показаний осуществляется Исполнителем или по его указанию представителями иной организации.

Исполнитель или по его указанию представители иной организации представляют сведения о показаниях приборов учета ресурсоснабжающей организации в следующем порядке: в первый расчетный месяц - за период с 01 числа текущего месяца по 23 число текущего месяца, в срок не позднее 26 числа текущего месяца, далее ежемесячно с 24 числа истекшего месяца по 23 число текущего месяца, в срок не позднее 26 числа текущего месяца, а также в течение 2-х рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ресурсоснабжающей организации.

4.5. Передача Исполнителем показаний приборов учета ТСО, производится любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета ТСО и обеспечить точность передачи данных.

4.6. В случае нарушения сроков предоставления отчета, выхода приборов учета из строя, нарушения требований к эксплуатации, утраты, истечения срока поверки эксплуатации прибора учета, расчет объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя производится в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Объем полученного коммунального ресурса Исполнителем в точке подключения, необорудованной прибором учета (узлом учета) рассчитывается по нормативам потребления. Если норматив потребления установлен, объем поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя, определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр.

4.8. Исполнитель в течение 5-и рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет ТСО, сведения для расчета объема полученного коммунального ресурса по объектам, не оборудованным приборами учета (узлами учета).

В случае непредставления данных в указанный срок, ТСО вправе сделать расчет по данным указанным в Приложении № 3, без принятия претензий со стороны Исполнителя и последующих корректировок начислений.

4.9. Сведения об изменении площади жилых и нежилых помещений, произошедшие в отчетном периоде, подаются в ТСО в письменном виде и подтверждаются соответствующими документами.

4.10. При увеличении продолжительности отопительного сезона и при сокращении срока профилактического ремонта Исполнитель обязан оплатить объем сверхдоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

V. Права и обязанности сторон

5.1. ТСО обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов, в том числе тепловых сетей, по которым осуществляется транспортировка коммунального ресурса, принадлежащих ТСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать режим подачи коммунального ресурса;

в) не допускать ухудшения качества коммунального ресурса ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) тепловых сетей;

д) проводить производственный контроль качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе;

е) уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении теплоснабжения в порядке, предусмотренном Договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах теплоснабжения, в том числе на тепловых сетях, по которым осуществляется транспортировка теплоносителя, принадлежащих ТСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации;

з) уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения на объекты теплоснабжения, в том числе на тепловые сети, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

5.2. ТСО имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителем;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к системе теплоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объектов теплопотребления по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к системе теплоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать теплоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) иметь доступ к тепловым сетям, местам проверки качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Исполнителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра, объектов теплопотребления, тепловых сетей и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора;

д) требовать от Исполнителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления тепловой энергии, предусмотренного Приложением № 3.

5.3. Исполнитель обязан:

а) обеспечить эксплуатацию тепловых сетей и объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученного за определенный период коммунального ресурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданного коммунального ресурса в соответствии с порядком, установленным разделом IV Договора и правилами организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

г) соблюдать установленный Договором режим потребления тепловой энергии, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, размере и в сроки, которые определены Договором;

е) обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам проверки качества теплоснабжения, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора;

ж) обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектами теплоснабжения, подключенным к системе теплоснабжения, третьим лицам, изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, уведомить ТСО в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать ТСО обо всех авариях и инцидентах на объектах теплоснабжения, в том числе тепловых сетях, на которых осуществляется потребление коммунального ресурса, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для теплоснабжения сверх мощности, предусмотренной Договором, но необходимой для осуществления теплоснабжения Исполнителя, обратиться в ТСО для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в установленном порядке;

5.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от ТСО поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи коммунального ресурса, предусмотренного Приложением № 3;

б) получать информацию о качестве тепловой энергии и (или) теплоносителя;

в) присутствовать при проверках объектов системы теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями ТСО или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества коммунального ресурса, в том числе температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе;

д) расторгнуть Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

VI. Порядок обеспечения исполнителем доступа организации, осуществляющей теплоснабжение, к сетям теплоснабжения, местам учета качества коммунального ресурса и приборам учета (узлам учета)

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к объектам теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам учета качества теплоснабжения, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданного коммунального ресурса;

г) обслуживания тепловых сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности ТСО.

6.2. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Исполнителем показаниями, определения качества поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители ТСО или представители иной организации допускаются к тепловым сетям и объектам теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам определения качества теплоснабжения при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске ТСО или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения объема тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества теплоснабжения

7.1. Контроль качества теплоснабжения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области теплоснабжения.

7.2. Сведения о показателях качества теплоснабжения предусмотрены Приложением № 5.

7.3. Контроль качества коммунального ресурса, предоставляемых Исполнителю с использованием систем теплоснабжения, должен предусматривать контроль температуры и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

7.4. Показатели качества коммунального ресурса, включаемые в Договор, обеспечивает Сторона на праве собственности или ином законном основании и (или) находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности согласно Приложения № 1. И должны предусматривать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения теплоснабжения

8.1. Настоящим договором установлено право:

а) на односторонний отказ ТСО от настоящего договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ТСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

б) на отказ от исполнения Исполнителем настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

в) ТСО на прекращение подачи коммунального ресурса Исполнителю:

- на период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

- в случае подключения к тепловым сетям теплопотребляющих установок не соответствующих условиям;

- в случае нарушения Исполнителем порядка подключения к системам теплоснабжения;

- в случае возникновения (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- при наличии обращения Исполнителя о введении ограничения;

- в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или Договором.

8.2. ТСО вправе приостановить исполнение обязательств по Договору в соответствии с правилами прописанными в Постановлении Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении теплоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении теплоснабжения направляется Исполнителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Исполнителем.

IX. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения ТСО требований к качеству тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность ТСО за качество тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется до границы балансовой принадлежности по объектам теплопотребления, в том числе по тепловым сетям Исполнителя и ТСО согласно Приложения № 1.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате ТСО вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в порядке и размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

9.5. ТСО вправе требовать полного возмещения причиненного реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

X. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между исполнителем и ТСО

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с Договором, между Исполнителем и ТСО, одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

XI. Срок действия договора

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2021, а в части обязательств, неисполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

11.2. Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

XII. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

12.3. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по Договору.

XIII. Прочие условия

13.1. При исполнении Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

13.2. Любые изменения Договора, а также соглашение о расторжении Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

13.3. Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой Стороны.

XIV. Перечень приложений

14.1. Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

14.2. Приложение № 2. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая теплоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить абонента.

14.3. Приложение № 3. Режим подачи тепловой энергии и теплоносителя в точке подключения (технологического подключения).

14.4. Приложение № 4. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах проверки качества теплоснабжения.

14.5. Приложение № 5. Температурный график.

14.6. Приложение № 6. Список уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий настоящего Договора.

14.7. Приложение № 7. Предписание по ежегодной подготовке к отопительному сезону в период действия настоящего Договора.

XV. Адреса и платежные реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация:

Акционерное общество "Красногорская теплосеть"

Юридический адрес: 143402, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9

Почтовый адрес: 143402, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9

Телефон: +7 (495) 562-02-96

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Новые Технологии Комфорта"

Юридический адрес: 143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Строительный, проезд, д. 4А

Почтовый адрес: 143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Строительный, проезд, д. 4А

Телефон: 8 (495) 150-54-07

ИНН/КПП: 5024047494/502401001
Расчетный счет: № 40702810102960077480
Банк: ПАО МОСОБЛБАНК
Корреспондентский счет: № 30101810900000000521
БИК: 044525521
Сайт: www.krasnogorskaya-teploset.ru
Электронная почта: teplosbyt@kr-teplo.ru

М.П. 20 г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии Генеральный директор
Кочалкова И.В. /



ИНН/КПП: 5024166847/502401001
Расчетный счет: № 40702810440000022234
Банк: ПАО СБЕРБАНК
Корреспондентский счет: № 30101810400000000225
БИК: 044525225
Электронная почта: yk2016ntk@mail.ru

М.П.
20__ г.

/ Друнин С.А. /

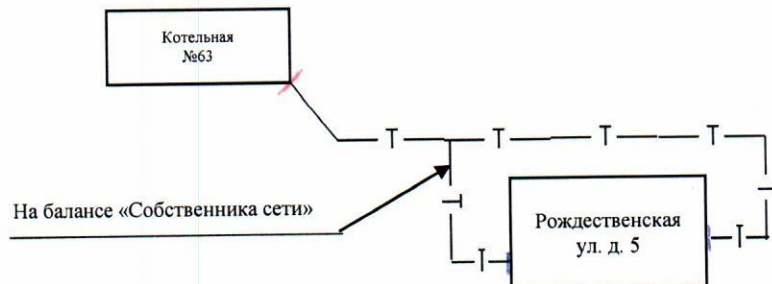
Договор № 6443 от 01.04.2021 г. с протоколом
регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 6443/01.04.2021. ВМ



Согласование

Согласование			
№ п/п	Должность, Ф.И.О	Дата	Подпись
1.	Вед. специалист Масюк А.В.		
2.	Специалист _____ (Ф.И.О)		
3.	Зам.начальника ООСТЭ Е.С.Панченко		

А К Т
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
к объекту МКД по адресу: Московская область, деревня Сабурово,
ул. Рождественская д. 5



Граница балансовой принадлежности тепловых сетей между теплоснабжающей организацией АО «Красногорская теплосеть» и «Собственником сетей», устанавливается по наружной стене здания котельной, обозначенная на схеме красной линией.

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей между «Собственником сети» и ООО «Управляющая Компания «Новые Технологии Комфорта», именуемой далее «Исполнитель», устанавливается по наружной стене жилого дома № 5, обозначенная на схеме синей линией.

В зоне «Собственника сетей» тепловые сети находятся на балансе Собственника сети.

В зоне «Исполнителя» внутридомовые системы теплоснабжения находятся на балансе ООО «Управляющая Компания «Новые Технологии Комфорта».

Условные обозначения:

— T — тепловая сеть

«Теплоснабжающая организация»

Начальник ООСТЭ



И.В. Качалкова

Начальник ПТО:

И.А. Баргенов

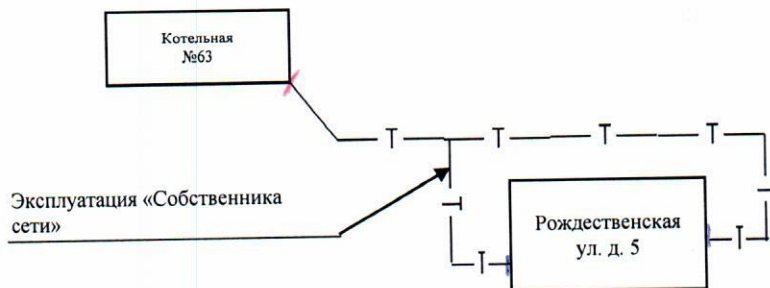
«Исполнитель»

Генеральный директор



С.А. Друнин

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
к объекту МКД по адресу: Московская область, деревня Сабурово,
ул. Рождественская д. 5



Граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей между теплоснабжающей организацией АО «Красногорская теплосеть» и «Собственником сетей», устанавливается по наружной стене здания котельной, обозначенная на схеме красной линией.

Граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей между «Собственником сети» и ООО «Управляющая Компания «Новые Технологии Комфорта», именуемой далее «Исполнитель», устанавливается по наружной стене жилого дома № 5, обозначенная на схеме синей линией.

В зоне «Собственника сетей» тепловые сети находятся в эксплуатации Собственника сети.

В зоне «Исполнителя» внутридомовые системы теплоснабжения находятся в эксплуатации ООО «Управляющая Компания «Новые Технологии Комфорта».

Условные обозначения:

— T — тепловая сеть

«Теплоснабжающая организация»

«Исполнитель»

Начальник ООСТЭ

Генеральный директор


И.В. Качалкова
Начальник ПТО: 


С.А. Друнин


СВЕДЕНИЯ

об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения потребителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая теплоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить потребителя

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) потребителя	Вид	Источник теплоснабжения	Договорной объем	Расчётная тепловая нагрузка
1	2	3	4	5	6
1	Рождественская ул, 5 "МКД"	Тепловая энергия	- Котельная №63 (срезка -1)	3 302,52 Гкал в год.	0,377 Гкал в час.
2	Рождественская ул, 5 "МКД"	Тепловая энергия	- Котельная №63 (срезка -1)	1 705,4631 Гкал в год.	0,685 Гкал в час.
3	Рождественская ул, 5 "МКД"	Тепловая энергия	- Котельная №63 (срезка -1)	2 496,6 Гкал в год.	0,285 Гкал в час.
4	Рождественская ул, 5 "МКД"	Тепловая энергия	- Котельная №63 (срезка -1)	1 279,7199 Гкал в год.	0,514 Гкал в час.

Информация о площади МКД

№ п/п	Объект	Площадь	Количество потребителей
1	2	3	4
1	Рождественская ул, 5 "МКД", Жилое помещение		

Теплоснабжающая организация:

Акционерное общество "Красногорская теплосеть"

" ____ " ____ 20 ____ г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

/ Качалкова И.В. /

М.П.



Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Новые Технологии
Комфорта"

" ____ " ____ 20 ____ г.

Генеральный директор

/ Друнин С.А. /

М.П.



РЕЖИМ

подачи тепловой энергии и теплоносителя в точке подключения
(технологического присоединения)

N п/п	Наименование подключенного объекта	Ед. изм.	Плановый объем подачи в год, в том числе с разбивкой по месяцам												
			4												
1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ВСЕГО
1	Рождественская ул, 5 "МКД", Жилое помещение (ИТП1)	Гкал	579,3224	515,9356	504,0346	484,4127	280,488	271,44	280,488	280,488	271,44	500,5598	485,5336	553,8404	5 007,9831
2	Рождественская ул, 5 "МКД", Жилое помещение (ИТП 2)	Гкал	436,2748	388,5596	379,7816	365,0073	212,04	205,2	212,04	212,04	205,2	377,1742	365,8484	417,154	3 776,3199

Теплоснабжающая организация:

Акционерное общество "Красногорская теплосеть"

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Новые Технологии
Комфорта"

" " 20 г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии
И.В. Качанова

Генеральный директор

/ Друнин С.А. /
М.П.



СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах проверки качества теплоснабжения

I. Приборы учета (узлы учета)

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи тепловой энергии и теплоносителя	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
	Отсутствует		

N п/п	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5
	Отсутствует			

II. Места проверки качества теплоснабжения

N п/п	Место отбора проб	Характеристика проверки качества	Частота проверки качества
1	2	3	4
1	Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	Тепловая сеть	По инициированию Сторон

Теплоснабжающая организация:

Акционерное общество "Красногорская теплосеть"

" " 20 г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

/ Кчалкова И.В. /

М.П.



Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Новые Технологии
Комфорта"

" " 20 г.

Генеральный директор

/ Друнин С.А. /
М.П.



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора по эксплуатации-
главный инженер АО «Красногорская теплоэнергетическая компания»



ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

Котельная № 63

Температурный режим работы 130 (срезка 115) – 70 °С

T _н	T ₁	T ₂	T _н	T ₁	T ₂
+10	69	45	-8	87	52
+9	69	45	-9	90	53
+8	69	45	-10	92	54
+7	69	45	-11	95	55
+6	69	45	-12	97	56
+5	69	45	-13	100	57
+4	69	45	-14	102	58
+3	69	45	-15	105	60
+2	69	45	-16	108	61
+1	69	45	-17	110	62
0	69	45	-18	113	63
-1	69	45	-19	115	64
-2	72	46	-20	115	64
-3	75	47	-21	115	64
-4	78	48	-22	115	64
-5	81	49	-23	115	64
-6	83	50	-24	115	64
-7	85	51	-25	115	64

Отклонение от заданного режима должны быть не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть
- по среднесуточной температуре обратной сетевой воды

±3%;

+5%

Гидравлический режим:

- давление в подающем трубопроводе
- давление в обратном трубопроводе

8,5 ± 5%;

4,7 ± 0.2 кгс/см².

Список уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий
настоящего Договора

Со стороны Теплоснабжающей организации

№	ФИО	Должность	Телефон	E-mail
1	Качалкова Ирина Викторовна	Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии	8 (495) 592-01-15	teplosbyt@kr-teplo.ru
2	Жежеря Александр Николаевич	Начальник службы тепловой инспекции	8 (926) 529-88-02	ti@kr-teplo.ru
3		Диспетчерская	8 (495) 562-00-02	
4		Приёмная	8 (495) 562-02-96	pr@kr-teplo.ru

Со стороны Исполнителя

№	ФИО	Должность	Телефон	E-mail
1				
2				
3				
4				

Теплоснабжающая организация:
Акционерное общество "Красногорская теплосеть"

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Новые Технологии
Комфорта"

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

Генеральный директор

Качалкова И.В. /

/ Друнин С.А. /

М.П.



**Предписание по ежегодной подготовке к отопительному сезону в период
действия настоящего Договора**

В целях своевременной и качественной подготовки систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и тепловых сетей к отопительному сезону, в соответствии с требованиями Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115) и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170), а также иными действующими нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Красногорская теплосеть» предписывает ежегодно в срок до 15 сентября произвести следующие виды работ:

По тепловым сетям:

- гидравлические испытания тепловых сетей до узлов ввода давлением, равным 1,25 рабочего, с оставлением актов - до 15 сентября;
- гидропневматические промывки тепловых сетей - до 1 сентября;
- ремонт (ревизию) трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры - до 1 сентября;
- восстановление утеплительного слоя трубопроводов до проектных значений, ремонт покровного слоя тепловой изоляции, ремонт и утепление лотков, камер переключения и колодцев, утепление запорно-регулирующей арматуры - до 1 октября.

По ИТП, тепловым вводам:

- промывку внутренних систем теплоснабжения - до 5 сентября;
- до 5 сентября - осмотр и гидравлические испытания рабочим давлением (с составлением соответствующих актов) нижеследующих объектов:
 - а) элеваторных узлов, водоподогревателей систем отопления и горячего водоснабжения 10 кгс/кв. см;
 - б) систем отопления с нагревательными приборами типа: панели и конвекторы – 10 кгс/кв. см;
 - в) систем отопления с нагревательными приборами типа: чугунные, стальные штампованные радиаторы - 6 кгс/кв. см;
 - г) калориферов систем отопления и вентиляции – в соответствии с техническими условиями завода-изготовителя.
 - д) систем ГВС – давлением, равным рабочему в системе, плюс 5 кгс/кв. см, но не более 7 кгс/кв. см;
- ремонт и ревизию трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры - до 5 сентября;
- чистку теплообменников от шлама и накипи, внутренний осмотр и гидравлические испытания рабочим давлением, ревизию грязевиков и фильтров - до 15 августа;
- ревизию (ремонт) насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры - до 15 августа;
- укомплектование оборудования поверенными контрольно-измерительными приборами, установленными через трёхходовые краны, и исправными термометрами (гильзы термометров прочистить и залить в них машинное масло). На трубопроводах (при необходимости) восстановить теплоизоляцию - до 10 сентября;
- ремонт автоматики безопасности и регулирования - до 15 сентября.

Организационные мероприятия:

1. После окончания текущего отопительного сезона установить глухие рассечки на тепловых вводах систем отопления и вентиляции перед вводной запорной арматурой на прямом и обратном трубопроводах.
2. Обеспечить свободный доступ к оборудованию и запорной арматуре ИТП, теплового ввода здания, разводящих трубопроводов и стояков.
3. Предъявить (при наличии) дросселирующие устройства на тепловом вводе (шайбы, сопла). После предъявления и установки указанных устройств на место их установочные фланцы должны быть опломбированы представителем АО «Красногорская теплосеть».
4. Проводить исключительно в присутствии представителя АО «Красногорская теплосеть» нижеследующие мероприятия, предусмотренные п. 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:
 - гидравлические испытания, гидропневматическую и иную промывку теплопотребляющего оборудования, внутренних систем отопления, вентиляции и тепловых сетей;
 - гидравлические испытания, промывку теплопотребляющего оборудования, внутренних систем горячего водоснабжения и тепловых сетей.
5. Провести мероприятия по сокращению тепловых потерь путём утепления подъездных дверей, окон, чердачных и подвальных помещений, ремонта теплоизоляции трубопроводов.
6. Устранить все посторонние врезки: холодная вода – горячая вода; холодная вода – отопление.
7. На всех вводах трубопроводов тепловых сетей в здания необходимо выполнить мероприятия по предотвращению проникновения воды и газа в подвальные помещения.

8. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обеспечить оснащение зданий, строений, сооружений и иных объектов, находящихся в обслуживании (эксплуатации), приборами учета используемой тепловой энергии и теплоносителя. Данные приборы (узлы) учета тепловой энергии предъявить уполномоченным представителям АО «Красногорская теплосеть» для их приемки (в т.ч. повторной) в качестве коммерческого узла учета.

9. На основании норм СНиП 41-02-2003 категорически запрещается посадка деревьев, кустарников и сооружение различных построек на трассах тепловых сетей ближе 5 м до наружной грани канала. В случае невыполнения указанного требования АО «Красногорская теплосеть» не несет ответственности за причинение какого-либо ущерба в результате сноса указанных насаждений и построек.

10. Обо всех плановых и аварийных отключениях незамедлительно уведомлять диспетчерскую АО «Красногорская теплосеть» по тел. 8-495-562-00-02.

11. По окончании всех видов работ представить в АО «Красногорская теплосеть» подписанный со своей стороны Акт готовности систем теплоснабжения, в 3-х экземплярах (один экземпляр которого представляется в Службу тепловой инспекции АО «Красногорская теплосеть» (тел. 8-498-698-55-73)), а также приказ и протокол аттестации на ответственное лицо, либо заверенную копию соответствующего договора с обслуживающей организацией.

12. Обеспечить готовность зданий к отопительному сезону с представлением Акта готовности систем теплоснабжения в следующие сроки: к 1 июля - 30%, к 1 августа - 50%, к 1 сентября - 90%, к 15 сентября - 100%.

Невыполнение требований настоящего Предписания является нарушением положений Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115) и влечет за собой обоснованный отказ АО «Красногорская теплосеть» от начала осуществления процесса поставки тепловой энергии (теплоносителя) потребителю с даты начала очередного отопительного сезона.

Теплоснабжающая организация:

Акционерное общество "Красногорская теплосеть"

" " 20 г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

/ Качалкова И.В. /



Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Новые Технологии Комфорта"

" " 20 г.

Генеральный директор

/ Друнин С.А. /
М.П.

