

ДОГОВОР

горячего водоснабжения по приобретению коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирного дома

№ 6590

г. Красногорск

01.01.2022

Акционерное общество "Красногорская теплосеть", являющееся организацией осуществляющей горячее водоснабжение, именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице начальника отдела организации сбыта тепловой энергии Царёвой Елены Петровны, действующего на основании Доверенности № 82/2021 от 25.10.2021 г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Новые Технологии Комфорта", организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, именуемое в дальнейшем Организация, в лице Генерального директора Друнина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с настоящим Договором обязуется поставлять Организации коммунальный ресурс - горячую воду - из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения в объемах, потребляемых при содержании общего имущества в МКД (далее-горячую воду).

Организация обязуется принимать, оплачивать полученную горячую воду, в т.ч. тепловую энергию в ее составе в полном объеме, необходимом при содержании общего имущества в МКД, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления горячей воды, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды, входящие в состав общего имущества в МКД.

1.2. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности, согласно Приложению № 1.

1.3. Сведения о площади мест общего пользования в многоквартирном доме и точке подключения (технологического присоединения), приведены в Приложении № 2.

II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды

2.1. Дата начала подачи горячей воды 01.01.2022

2.2. Ресурсоснабжающая организация и Организация обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения согласно Приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется Организацией по тарифам на горячую воду (далее - "тарифы"), устанавливаемым в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области, которые принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

Период действия тарифа с	Тариф	Наименование	Ед. измер.	Значение, руб.	Значение, с НДС руб.
01.07.2021	Тарифная зона №3 (п. Архангельское, в т.ч. НДС)	СОИ ГВС (компонент на т/э)	Гкал	2 285,65	2 285,65
01.07.2021	Тарифная зона №3 (п. Архангельское, в т.ч. НДС)	СОИ ГВС (компонент на ХВ)	м3	27,96	27,96

В случае изменения тарифов в период действия Договора, новые тарифы доводятся до Организации публикацией на сайте www.krasnogorskay-teploset.ru и вступают в действие с момента утверждения Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

3.2. За расчетный период для оплаты Организацией принимается 1 (один) календарный месяц.

3.3. Ресурсоснабжающая организация выставляет Организации счет на оплату горячей воды, 2 экземпляра универсального передаточного документа (УПД) в объеме потребленной горячей воды и ведомость расчета реализации за текущий месяц в 2-х экземплярах. Организация обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней надлежаще оформить, подписать и вернуть один экземпляр УПД в адрес Ресурсоснабжающей организации. В случае неполучения или невозврата Организацией УПД в течение указанного срока, такой УПД считается согласованным Сторонами и не может быть оспорен.

3.4. Организация обязана с 15 числа, следующего за расчетным месяцем, получить в Ресурсоснабжающей организации, платежные документы для оплаты. Неполучение документов не освобождает Организацию от надлежащего исполнения ей своих обязательств по своевременной и полной оплате объема потребленной горячей воды.

3.5. Организация оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 25-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. В срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным, Организация предоставляет Ресурсоснабжающей организации подписанную и скрепленную печатью ведомость оплаты за истекший месяц в детализации точки поставки (МКД), в соответствии с ведомостью расчета реализации. В случае непредоставления ведомости оплаты, Ресурсоснабжающая организация распределяет поступившие денежные средства от Организации по своему усмотрению.

3.6. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа, номера и даты Договора, вида платежа, периода оплаты, Ресурсоснабжающая организация имеет право произвести разnosку оплаты в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Сверка расчетов по Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Организацией не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки взаимных расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки взаимных расчетов в 2 экземплярах. Акт сверки взаимных расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

IV. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

4.1. Для учета поданной (полученной) Организацией горячей воды используются средства измерения (приборы учета), указанные в Приложение №4 "Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды".

4.2. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Организация или по его указанию представители иной организации исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды, согласно показаниям прибора учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

4.3. Сбор сведений о показаниях приборов учета о количестве поданной (полученной) воды и тепловой энергии в составе горячей воды, количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учета (узлов учета) и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета, в том числе с использованием дистанционного снятия показаний осуществляется Организацией или по ее указанию представителями иной организации.

Организация или по его указанию представители иной организации представляют сведения о показаниях приборов учета ресурсоснабжающей организации в следующем порядке: в первый расчетный месяц - за период с 01 числа текущего месяца по 23 число текущего месяца, в срок не позднее 26 числа текущего месяца, далее ежемесячно с 24 числа истекшего месяца по 23 число текущего месяца, в срок не позднее 26 числа текущего месяца, а также в течение 2-х рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ресурсоснабжающей организации.

4.4. Передача Организацией показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации, производится любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организацией.

4.5. В случае нарушения сроков предоставления отчета, выхода из строя, нарушения требований к эксплуатации, утраты, истечения срока поверки эксплуатации прибора учета, расчет объема потребления горячей воды производится в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Объем поданной (полученной) горячей воды Организацией в точке подключения, не оборудованной прибором учета (узлом учета), рассчитывается по нормативам потребления.

V. Права и обязанности Сторон

5.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения, предусмотренный Приложением № 3 к Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) обеспечивать горячее водоснабжение в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) участвовать в приемке в эксплуатацию средств измерений и приборов учета;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Организацию и органы местного самоуправления о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

ё) принимать меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких объектов и сетей, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

ж) уведомлять Организацию в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на сети, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами и сетями третьим лицам, реорганизации, изменения реквизитов Ресурсоснабжающей организации и места ее нахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

5.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Организацией горячей воды;

б) принимать меры по предотвращению самовольного пользования горячей водой из централизованной системы горячего водоснабжения и (или) самовольного подключения (присоединения) Организации к централизованной системе горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к объектам централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Организации, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора;

д) требовать от Организации поддержания в точке подключения режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 3.

5.3. Организация обязана:

а) обеспечить эксплуатацию объектов, на которые осуществляется подача горячей воды, ввода горячего водоснабжения в здание (в т.ч. многоквартирный дом), сооружение, принадлежащих Организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и метрологическую поверку принадлежащих Организации приборов учета (узлах учета) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Организации. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении объема потребленной за определенный период воды и тепловой энергии в составе горячей воды в порядке, предусмотренном Договором;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды;

г) соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены Договором;

е) обеспечить доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителей иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Организации, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

ё) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, в т.ч. сетями, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, реорганизации Организации, изменении Организацией реквизитов, места нахождения (адреса), а также изменения иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, уведомить Ресурсоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

ж) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которые осуществляется поставка горячей воды, вводах горячего водоснабжения, приборах учета (узлах учета), принадлежащих Организации на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности;

з) обеспечить в установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации сроки ликвидацию последствий аварий и инцидентов на объектах, на которые осуществляется поставка горячей воды, сетях горячего водоснабжения, вводах горячего водоснабжения, приборах учета (узлах учета), принадлежащих Организации на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности;

и) предоставлять Ресурсоснабжающей организации ежемесячно, не позднее 26-го числа текущего месяца, показания индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, товариществу или кооперативу, осуществляющим управление многоквартирным домом;

к) принимать в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить совместно с Ресурсоснабжающей организацией проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

л) обеспечивать Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме либо по соглашению с Ресурсоснабжающей организацией осуществлять приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

5.4. Организация имеет право:

а) получать информацию о качестве горячей воды;

б) присутствовать при проведении всех проверок сетей горячего водоснабжения, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, приборов учета (узлов учета), принадлежащих Организации, проводимых представителями Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации;

в) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

г) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Организации, при наличии согласования с Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

д) расторгнуть Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Организация обязана обеспечить доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителей иной организации к сетям горячего водоснабжения, инженерным коммуникациям и оборудованию, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Организации, в целях определения объема поданной (полученной) горячей воды, а также определения качества горячей воды, в том числе температуры ее подачи.

6.2. Организация извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Организацией показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске Ресурсоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета), составляется соответствующий акт.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением № 5.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Организации и Ресурсоснабжающей организации согласно Приложения № 1.

8.3. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Организацией обязательств по оплате Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Организации уплаты неустойки в порядке и размере определенным Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Ресурсоснабжающая организация вправе требовать полного возмещения причиненного реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

8.5. При ограничении или прекращении горячего водоснабжения другим Исполнителем по вине Организации последний возмещает убытки Ресурсоснабжающей организации в полном объеме до восстановления нормального режима горячего водоснабжения.

IX. Порядок урегулирования разногласий по Договору, возникающих между Организацией и Ресурсоснабжающей организацией

9.1. Для урегулирования разногласий, связанных с Договором, между Организацией и Ресурсоснабжающей организацией одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий.

9.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

9.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 9.2 Договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

9.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 9.2 Договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

X. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2022, а в части обязательств, неисполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

10.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора на иных условиях.

XI. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

11.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

11.3. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по Договору.

XII. Прочие условия

12.1. При исполнении Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения Договора, а также соглашение о расторжении Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

12.3. Для решения текущих вопросов Ресурсоснабжающая организация назначает ответственных представителей, указанных в Приложении № 6.

12.4. Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой Стороны.

XIII. Перечень приложений

13.1. Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности систем горячего водоснабжения и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон;

13.2. Приложение № 2. Сведения о площади мест общего пользования в многоквартирном доме и точке подключения (технологического присоединения);

13.3. Приложение №3. Договорный объем горячей воды;

13.4. Приложение № 4. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды;

13.5. Приложение № 5. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды;

13.6. Приложение № 6. Список уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий настоящего Договора.

XV. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Акционерное общество "Красногорская теплосеть"

Юридический адрес: 143402, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Новые Технологии Комфорта"

Юридический адрес: 143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Строительный проезд, д. 4А

Почтовый адрес: 143402, Московская область,
Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9

Телефон: +7 (495) 562-02-96

Реквизиты

ИНН/КПП: 5024047494/502401001

Расчетный счет: № 40702810102960077480

Банк: АО МОСОБЛБАНК

Корреспондентский счет: № 30101810900000000521

БИК: 044525521

Сайт: www.krasnogorskaya-teploset.ru

Электронная почта: teplosbyt@kr-teplo.ru

Почтовый адрес: 143402, Московская область,
Красногорский район, г. Красногорск, Строительный,
проезд, д. 4А

Телефон: Диспетчер (495) 150-54-07

Реквизиты

ИНН/КПП: 5024166847/502401001

Расчетный счет: № 40702810440000022234

Банк: ПАО СБЕРБАНК

Корреспондентский счет: № 30101810400000000225

БИК: 044525225

Электронная почта:

"__" ____ 20__ г.

"__" ____ 20__ г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии Генеральный директор

/ Царева Е. П. /

М.П.

/ Друнин С.А. /

М.П.

Согласование

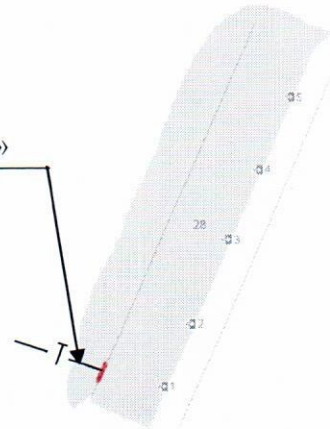
№ п/п	Должность, Ф.И.О	Дата	Подпись
1.	Вед. специалист <u>Боршова Г.В.</u> (Ф.И.О)		<u>Боршова Г.В.</u>
2.	Специалист <u>Тихомиров О.В.</u> (Ф.И.О)		<u>Тихомиров О.В.</u>
3.	Зам.начальника ООСТЭ Е.С.Панченко		<u>Е.С.Панченко</u>

А К Т

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

к объекту – МКД по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, п. Архангельское, д. 28

На балансе
АО «Красногорская теплосеть»



Граница балансовой принадлежности тепловых сетей между ресурсоснабжающей организацией АО «Красногорская теплосеть» и теплопотребляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Новые Технологии Комфорта», именуемой далее «Организация», устанавливается по внешней границе стены МКД, обозначенная на схеме красной линией.

В зоне «Ресурсоснабжающей организации» тепловые сети находятся на балансе АО «Красногорская теплосеть».

В зоне «Организации» внутридомовые системы теплоснабжения (отопление и ГВС) находятся на балансе ООО «Управляющая Компания «Новые Технологии Комфорта».

Условные обозначения:

— T — тепловая сеть

«Ресурсоснабжающая организация»

Начальник ООСТЭ



Е.П. Царёва

«Организация»

Генеральный директор



С.А. Друнин

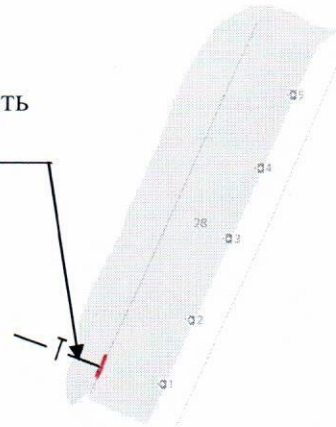
Начальник ПТО:

И.А. Бартенев

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

к объекту – МКД по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, п. Архангельское, д. 28

Эксплуатационная ответственность
АО «Красногорская теплосеть»



Граница эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией АО «Красногорская теплосеть» и теплопотребляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Новые Технологии Комфорта», именуемой далее «Организация», устанавливается по внешней границе стены МКД, обозначенная на схеме красной линией.

В зоне «Ресурсоснабжающей организации» тепловые сети находятся в эксплуатации АО «Красногорская теплосеть».

В зоне «Организации» внутридомовые системы теплоснабжения (отопление и ГВС) находятся в эксплуатации ООО «Управляющая Компания «Новые Технологии Комфорта».

Условные обозначения:

— Т — тепловая сеть

«Ресурсоснабжающая организация»

Начальник ООСТЭ



Е.П. Царёва

«Организация»

Генеральный директор



С.А. Друнин

Начальник ПТО:

И.А. Бартенев

СВЕДЕНИЯ
о площади мест общего пользования в многоквартирном доме и точке подключения
(технологического присоединения)

N п/п	Наименование объекта, адрес (точка подключения (технологического присоединения))	Вид ресурса	Источник теплоснабжения	Договорный объем	Расчётная нагрузка
1	2	3	4	5	6
1	п. Архангельское (р-н. Красногорский), 28 "МКД"	СОИ ГВС (компонент на т/э)	ЦТП 4002 - Котельная №40	3,4356 Гкал в год.	0,286332 Гкал в мес.
2	п. Архангельское (р-н. Красногорский), 28 "МКД"	СОИ ГВС (компонент на ХВ)	ЦТП 4002 - Котельная №40	53,0244 м3 в год.	4,4187 м3 в мес.

Информация о площади жилых помещений в МКД и площади мест общего пользования в МКД

N п/п	Наименование объекта, адрес	Площадь жилых помещений в МКД	Площадь мест общего пользования в МКД
1	2	3	4
1	п. Архангельское (р-н. Красногорский), 28 "МКД", Жилое помещение	3 109,3	339,9

Ресурсоснабжающая организация:
Акционерное общество "Красногорская теплосеть"

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Новые Технологии
Комфорта"

" ____ " _____ 20 ____ г.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

Генеральный директор

/ Царёва Е.П. /
М.П.

/ Друнин С.А. /
М.П.



Договорный объем горячей воды

Договорный объём подачи в год, в том числе с разбивкой по месяцам		
4		
4		
N п/п	Наименование объекта, адрес (точка подключения (технологического присоединения))	Ед. изм.
1	2	3

Ресурсоснабжающая организация:

Акционерное общество "Красногорская теплосеть"

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Новые Технологии Комфорта"

" " 20 г.

" " 20 г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

/ Царёва Е.П. /



Генеральный директор

/ Друнин С.А. /
М.П.



Перечень коммерческих приборов учета горячей воды.

I. Приборы учета (узлы учета)

N п/п	Наименование объекта, адрес	Показания прибора (ов) учета на дату ввода в эксплуатацию	Дата последней поверки	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5
	отсутствует			

N п/п	Составной элемент прибора (ов) учёта (узла (ов) учёта)	Тип прибора (ов) учёта (узла (ов) учёта)	Заводской номер	Балансодержатель
1	2	3	4	5
1				

Примечание:

Организация ежемесячно передает Ресурсоснабжающей организации по адресу: Московская область, город Красногорск, ул. Жуковского, д. 9 (Отдел организации сбыта тепловой энергии АО «Красногорская теплосеть») в письменном виде заверенный (-ые) подписью полномочного представителя Организации отчет о потреблении горячей воды (с указанием времени работы прибора (ов) и параметров горячей воды), не позднее 3 (третьего) рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

В случае не предоставления в указанный срок отчета Ресурсоснабжающая организация имеет право произвести расчет стоимости потребленной Организацией горячей воды расчетным методом.

При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учёта (узла учёта) Организация обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Ресурсоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Организации и обслуживающей организации. Организация передает этот акт в Ресурсоснабжающую организацию вместе с отчетом за соответствующий период в течение трех дней с даты обнаружения неисправности.

В случае неработоспособности прибора учёта (узла учёта) более 30 дней, расчет за потребленную горячую воду производится расчетным методом.

Ресурсоснабжающая организация:

Акционерное общество "Красногорская теплосеть"

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Новые Технологии
Комфорта"

"__" ____ 20__ г.

"__" ____ 20__ г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

Генеральный директор

Царёва Е.П.
М.П.

/ Друнин С.А. /
М.П.



Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды.

I. Показатели качества теплоснабжения

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2
Не ниже 60°C и не выше 75°C	Не допускается
От 0,03 МПа (0,3 Кгс/см ²) до 0,45 МПа (4,5 Кгс/см ²)	Не допускается

1) 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд;

2) продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения.

График остановки котельных для ремонта в летний период утверждается органом местного самоуправления и публикуется на сайте www.krasnogorskaya-teploset.ru.

Ресурсоснабжающая организация:

Акционерное общество "Красногорская теплосеть"

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Новые Технологии
Комфорта"

"__" ____ 20__ г.

М.П.
"__" ____ 20__ г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

Генеральный директор

/ Царёва Е.П. /
М.П.

/ Друнин С.А. /
М.П.



Приложение № 6 к Договору горячего водоснабжения по приобретению коммунального ресурса,
потребляемого при содержании общего имущества многоквартирного дома
№ 6590 от 01.01.2022

**Список уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий
настоящего Договора**

Со стороны Ресурсоснабжающей организации

№	ФИО	Должность	Телефон	E-mail
1	Царёва Елена Петровна	Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии	8 (495) 592-01-15	teplosbyt@kr-teplo.ru
2	Жежеря Александр Николаевич	Начальник службы тепловой инспекции	8 (926) 529-88-02	ti@kr-teplo.ru
3		Диспетчерская	8 (495) 562-00-02	
4		Приёмная	8 (495) 562-02-96	pr@kr-teplo.ru

Со стороны Организация

№	ФИО	Должность	Телефон	E-mail
1				
2				
3				
4				

Ресурсоснабжающая организация:

Акционерное общество "Красногорская
теплосеть"

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Новые Технологии
Комфорта"

Начальник отдела организации сбыта тепловой
энергии

Генеральный директор

