



Правила проживания в многоквартирном доме по ул. Рождественская дом 5

1 Основные понятия:

Правила – настоящие Правила проживания в многоквартирном жилом доме (МКД), находящимся в управлении ООО «УК- НТК», разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами пользования жилыми помещениями, Правилами содержания общего имущества, утвержденными Правительством РФ и другими нормативными актами.

2 Пользование жилыми и нежилыми помещениями:

- 2.1. Правила проживания распространяются на всех Проживающих в МКД (собственник, родственники, арендатор, служащие, гости или приглашенные).
- 2.2. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством РФ.
- 2.3. Жилые помещения в МКД используются исключительно для проживания.
- 2.4. Проживающие не вправе менять назначение жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, иначе, как в соответствии с действующим законодательством.
- 2.5. Содержание домашних животных в МКД допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических правил и правил содержания домашних животных. Содержание на балконах животных, птиц и пчел запрещается.
- 2.6. Домашних животных можно выгуливать на поводке в строго определенных для этого местах.
- 2.7. Владельцы, выгуливающие домашних животных на придомовой территории должны немедленно убирать за ними экскременты.**
- 2.8. Запрещается разводить животных внутри жилого помещения в коммерческих целях.
- 2.9. Проживающий обязан содержать принадлежащее ему жилое помещение в чистоте и порядке.
- 2.10. Проживающий обязан обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к занимаемому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, соблюдать правила пользования жилыми и нежилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием.
- 2.11. Запрещается загромождать балконы вещами, оборудованием и т.п., особенно с фасадной стороны домовладения.
- 2.12. Разведение цветов и других растений возможно только внутри балкона. Поливка растений должна осуществляться без ущерба для живущих этажами ниже.
- 2.13. Сушка белья также осуществляется только внутри балкона.
- 2.14. Строго запрещается выброс мусора, чистка половиков, белья и т.п. из окон, с балконов, а также на лестничную клетку и другие общие помещения многоквартирного дома.
- 2.15. Запрещается сбрасывать пепел при курении из окон и с балконов.
- 2.16. Запрещается хранение в помещениях МКД взрывчатых, токсичных и иных опасных веществ и предметов.**
- 2.17. Порядок переустройства помещений в МКД:
- 2.17.1 Любое переустройство и перепланировка помещений допускается с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления, на основании принятого им решения с обязательным уведомлением ООО «УК-НТК».**
- 2.17.2. Запрещается производство работ:
- в воскресные и праздничные нерабочие дни,
 - сопряженных с шумом, ранее 9.00 и заканчивать их позднее 19.00 часов,
 - с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций,
 - без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков,
 - с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования,
 - с использованием пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов.
- 2.17.3. Проживающий, желающий осуществить ремонт принадлежащего ему помещения, пользуясь услугами **сторонних организаций или (физических лиц в том числе иностранцев)**, подает об этом заявку за 10 дней до начала ремонта со списком работников включая паспортные данные.
- 2.17.4. Проживающий, допустивший самовольное переустройство помещений, обязан за свой счет привести это помещение в прежнее состояние.



4.3.2. Затопление помещения извне:

- установить источник затопления: если это крыша – необходимо уведомить об этом УК-НТК и предохранить вещи от порчи; если это помещение, расположенное над Вашим помещением – немедленно связаться с собственником данного помещения для предотвращения утечки, в случае отсутствия собственника помещения – связаться с УК-НТК.

4.3.3. Неисправность электросети:

- установите, повреждена ли электросеть только в Вашем помещении,
- уведомите УК-НТК
- если в помещении произошла крупная авария, необходимо вызвать аварийную службу.

4.4. В случае возникновения опасности для жилого либо нежилого помещения в отсутствие Проживающего (поломка оборудования, пожар и другая аварийная ситуация) комиссия, в состав которой входит УК-НТК, берет на себя ответственность в соответствии с заключенным с Проживающим Договором управления.

4.5. Каждому Проживающему необходимо соблюдать следующие правила безопасности:

- не оставляйте дверь Вашего помещения открытой,
- не оставляйте автомобили открытыми,
- старайтесь давать меньше поводов для установления Вашего отсутствия в помещении,
- не храните ценные вещи на балконе,
- не позволяйте чужим людям входить в ваш дом, остерегайтесь приглашать незнакомых людей в квартиру, не установив их личности, в случае возникновения сомнений сообщите об этом в опорный пункт милиции,
- при установлении в Вашем доме подозрительных лиц немедленно сообщите об этом сотрудникам милиции.

4.6. По всем вопросам, возникающим у Проживающего необходимо обратиться в УК-НТК.

5. Ответственность за несоблюдение Правил:

5.1 При несоблюдении Правил Проживающие несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Документом, подтверждающим факт нарушения правил является **Акт** о нарушении Правил проживания (далее именуемый «**Акт**»), составленный уполномоченным представителем УК-НТК в присутствии двух свидетелей, (Совет дома) в качестве которых могут выступать любые лица, в том числе сотрудники УК-НТК.

5.2. Нарушение Правил проживания, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовых территорий, нарушение правил эксплуатации жилых домов, жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования, бесхозяйственное их содержание, а также самовольное переоборудование и перепланировка жилых домов, жилых и нежилых помещений, использование их не по назначению, порча жилых домов, жилых и нежилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства влечет уголовную, административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

В случае несоблюдения Правил проживания Проживающим, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование.

В какое время можно заниматься ремонтом в Москве и области 2021 году

Время ремонта в квартирах в Москве и МО регламентируется законом «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»

Закон о тишине запрещает:

заниматься ремонтными работами в праздничные и выходные дни с 22-00 до 10-00 часов;
с понедельника по пятницу запрещено заниматься ремонтом в квартире с 21-00 до 8-00 часов времени
с 13-00 до 15-00 в будничные и выходные дни
нельзя пользоваться оборудованием с превышающим норму шумовым порогом; запрещено загрязнять общественную зону строительным мусором